

MAKLERAUFTRAG



1. Herr/Frau/Fa. - nachstehend Auftraggeber genannt - erteilt hiermit

2. Firma **HM Immobilien**, Stargarder Str.43, 17033 Neubrandenburg - nachstehend Makler genannt - nachstehenden *Maklerauftrag*:

§ 1 Maklerauftrag

Der Auftraggeber beauftragt hiermit den Makler bzgl. des nachstehend beschriebenen Objekts, Kaufinteressenten nachzuweisen und den Abschluss eines Kaufvertrages zu vermitteln.

genaue Objektbeschreibung in der beiliegenden Anlage

§ 2 Verkaufspreis

Der Verkauf des Objekts soll bestmöglichst erfolgen, jedoch nicht unter DM _____.

§ 3 Vertragsdauer, Kündigung

Der Auftrag ist befristet bis zum _____

Er verlängert sich um _____ Monate, wenn er nicht von einem der Vertragschließenden spätestens 1 Monat vor dem Ablauf der Befristung gekündigt wird. Die Kündigung des Auftrags hat schriftlich zu erfolgen.

Das Recht zur fristlosen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

§ 4 Rechte und Pflichten des Maklers

(1) Der Makler verpflichtet sich, den Auftrag mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns wahrzunehmen und den Auftraggeber über seine Bemühungen laufend zu unterrichten. Es ist ihm erlaubt, auch für den Käufer tätig zu werden.

(2) Der Makler ist verpflichtet, alle ihm im Rahmen des Auftrags bekannt werdenden Daten, Umstände und Verhältnisse vertraulich zu behandeln.

Er hat das Recht, das Verkaufsobjekt allein oder zusammen mit Kaufinteressenten (nach vorheriger Terminabsprache mit dem Auftraggeber/Mietern) zu begehen und zu besichtigen.

§ 5 Rechte und Pflichten des Auftraggebers

(1) Der Auftraggeber wird dem Makler alle für den Verkauf des Objekts erforderlichen Informationen und Unterlagen zukommen lassen.

(2) Dem Auftraggeber steht es frei, sich selbst um einen Verkauf des Objekts zu bemühen. Die Einschaltung weiterer Makler ist ihm nicht untersagt.

Ist der vom Makler nachgewiesene Kaufinteressent dem Auftraggeber bereits bekannt, so hat dieser das dem Makler unverzüglich mitzuteilen. Auf Aufforderung des Maklers hin wird er Auskunft darüber erteilen, zu welchem Zeitpunkt ihm der Kaufinteressent bekannt wurde.

(3) Der Auftraggeber verpflichtet sich, den Makler unverzüglich unter Übersendung einer Abschrift des Vertrages davon zu unterrichten, sobald das Objekt aufgrund eigener Bemühungen oder Bemühungen Dritter verkauft ist.

(4) Der Auftraggeber verpflichtet sich, Angaben des Maklers über Kaufinteressenten vertraulich zu behandeln und insbesondere nicht an Dritte weiterzugeben. Beachtet der Auftraggeber das nicht und kommt es zu einem Vertragsabschluss mit dem Interessenten, kann der Makler Schadensersatz i.H. der ihm entgangenen Provision verlangen.

§ 6 Provision

Der Auftraggeber verpflichtet sich, dem Makler eine Provision in Höhe von _____ % zuzüglich 16 % Mehrwertsteuer, die sich aus dem Gesamtkaufpreis des Objekts unter Berücksichtigung etwaiger Nebenleistungen des Käufers errechnet, zu zahlen.

Die Provision ist bei Abschluss der Beurkundung des Vertrages zur Zahlung fällig. Eine später vom Käufer geltend gemachte Minderung des Kaufpreises berührt die Höhe des Provisionsanspruchs eben so wenig wie eine spätere Aufhebung des Kaufvertrages.

§ 7 Aufwendungsersatz

Der Makler hat keinen Anspruch auf Ersatz von Aufwendungen. Etwas anderes gilt nur dann, wenn der Auftrag vorzeitig aus Gründen endet, die der Auftraggeber zu vertreten hat. Kosten für Inserate, Prospekte und Fahrtkosten sind dann auf Nachweis, die persönlichen Bemühungen des Maklers und die Inanspruchnahme seines Büros mit pauschal DM _____ zu erstatten.

Ort, Datum

Auftraggeber

HM Immobilien Jürgen Pretzel - Makler

©2001 **HM Immobilien** Neubrandenburg, Telefon: 0395 – 570 81 60 Telefax: 0395 – 57063 861,

Email: kontakt@HMImmobilien.de Internet: www.HMImmobilien.de